

Số: 05/NVB-CBTT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận hợp nhất,  
lợi nhuận Công ty mẹ giữa Quý 4 năm 2019 và  
Quý 4 năm 2018.

Hà Nội, ngày 21 tháng 01 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Tên Công ty: CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY
- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ trụ sở chính: tầng 3, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Bùi Thị Xuân, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: Ngô Thị Thanh Hải
- Địa chỉ: tầng 3, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Bùi Thị Xuân, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Loại thông tin công bố:  24 giờ  72 giờ  bất thường  yêu cầu  định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:**

Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 năm 2019 so với Quý 4 năm 2018 như sau:

Năm 2019, Công ty Cổ phần du lịch Hồng Hải hoạt động kinh doanh tương đối tốt, kết quả kinh doanh năm 2019 cao hơn năm 2018. Đây là nguyên nhân chính dẫn đến lợi nhuận trên báo cáo tài chính Hợp nhất của Quý 4 năm 2019 cao hơn Quý 4 năm 2018.

Quý 4 năm 2019, Công ty Hồng Hải đã chuyển cổ tức về Công ty mẹ cao hơn năm 2018 do lợi nhuận của năm 2019 của Công ty Hồng Hải tốt hơn so với năm 2018, dẫn tới lợi nhuận của Công ty mẹ Quý 4 năm 2019 cao hơn cùng kì năm trước.

Trên đây là nguyên nhân chính của sự chênh lệch lợi nhuận của Quý 4 năm 2019 so với lợi nhuận của Quý 4 năm 2018. Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay kính trình Quý cơ quan được biết.

**Trân trọng cảm ơn./.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**

  
**Ngô Thị Thanh Hải**